

2022



Чек-лист
по выбору дома

Расположение

Локация

В первую очередь необходимо выбрать направление: юг, север, запад или восток. По стоимости и удаленности от города в Ленинградской области большой выбор участков и участков с домами.

Мы предлагаем следующие коттеджные поселки:

Южное направление

- Узигонты - 1,5 км от КАД
- Тиммолово - 15 км от КАД
- Иннола парк - 7 км от КАД

Северное направление

- История парк - 25 км от КАД
- Ламполово - 30 мин до КАД

Или записаться на встречу с менеджером по телефону: +7 (812) 502-73-96

Инфраструктура

Оцените инфраструктуру выбранного района: близость к магазинам, школам и садам, места отдыха (водоем или лес), транспортные развязки и удаленность от других значимых объектов.

Все наши локации находятся в 10 мин от необходимых объектов

Наши специалисты прогуляются с вами по окрестностям, звоните по телефону: +7 (812) 502-73-96



Участок



Участок

Перед покупкой дома или подряда на строительство определите количество необходимых соток вашего будущего участка. Часто компании предлагают решение «под ключ»: дом вместе с участком, строительство дома или только землю.

Выгоднее брать готовый вариант, когда вы начинаете сразу комфортно жить без временных и ресурсных затрат.

Мы предлагаем также большой выбор участков в наших коттеджных посёлках:

- [История Парк](#)
- [Ламполово](#)

Переходите на сайты поселков, или звоните по телефону: +7 (812) 502-73-96



Сделка

Обязательно проверьте сделку на юридическую чистоту. Дом должен стоять на кадастровом учете, иметь собственника, а также выписку ЕГРН. Обратите внимание, что в договоре и другой предоставляемой информации должны отсутствовать мелкий шрифт, «звездочки» и неясные для вас формулировки.

В нашей компании для этого сформированы юридический отдел и отдел сопровождения сделки. Мы на связи с клиентами по любым возникающим вопросам на протяжении всего времени.

Чтобы посмотреть договоры и другие документы звоните нам: +7 (812) 502-73-96



Строительство



Фундамент

Существует несколько типов фундамента, и у каждого есть свои преимущества и недостатки. Изучите вопрос с точек зрения: экономики (стоимость), гарантии (надежность и долговечность), земельного участка (ровности и качества) и сочетания технологий (применения других материалов при строительстве).

После анализа всех нюансов и наших территорий мы выбрали монолитную плиту, по финской технологии с теплыми водными полами внутри дома.

Оценить качество вы можете на встрече с менеджером. Ждем вашего звонка по телефону: +7 (812) 502-73-96



Строительство дома

На данный момент есть три способа строительства дома: уличный (сразу на участке), частично на производстве (напил материала в цеху и сборка на улице) и полный цикл на теплом автоматизированном производстве.

Благодаря собственному производству мы исключили все затраты вашего личного времени на контроль за строительством и согласованием. Вы получаете готовый дом. Этапы фиксируются фотоотчетами и предоставляются вам в любой момент по запросу.

Наблюдать за ходом строительства можно в нашем телеграме: <https://t.me/budetdom>



Материалы и коммуникации



Древесина

Древесина для каркасного дома должна соответствовать определенному качеству и ГОСТу, так как это основа всего здания нужно помнить, что она влияет на срок эксплуатации напрямую.

Материалу обычно предъявляют следующие требования: прочность, долговечность, простота и удобство применения, стабильность параметров, реакция на влажность. Качество других материалов и используемые технологии будут также влиять на срок службы древесины и на изменение ее геометрии.

Мы используем сухую строганную доску (1 сорта), обработанную огне- и биозащитой. Потом при сборке каждая доска плотно прилегает одна к другой, а их геометрия благоприятно отражается и в будущей внутренней отделке.

Приглашаем вас на экскурсию в шоурум.
Звоните: +7 (812) 502-73-96

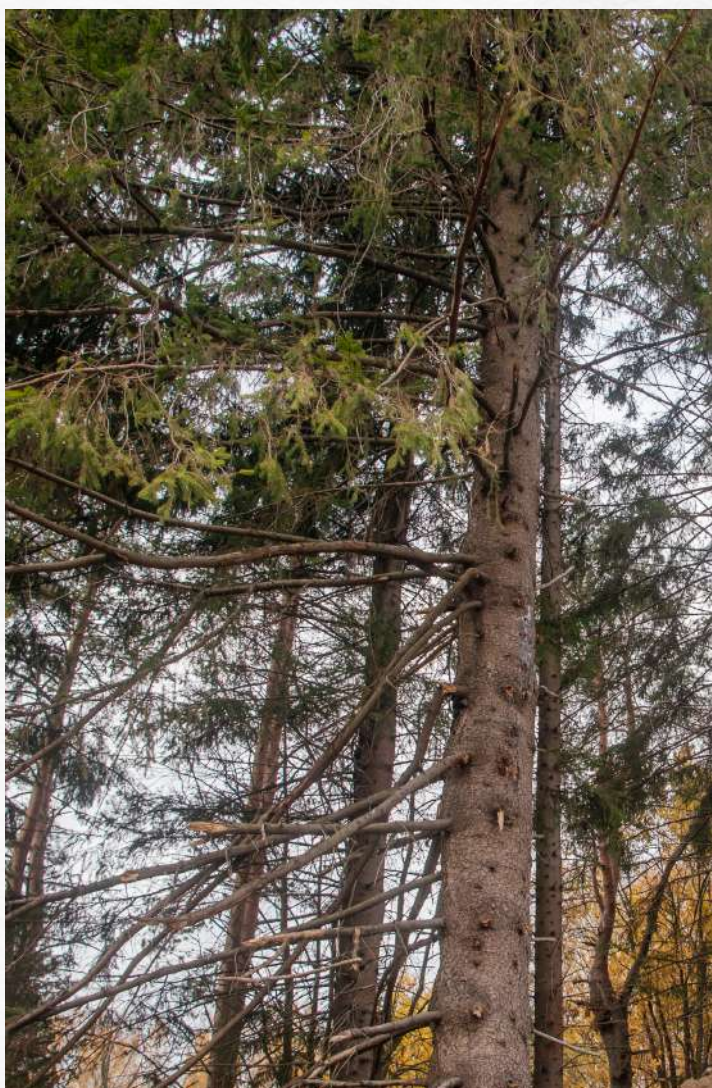


Система отопления дома

Есть разные способы отопления: водяное, паровое, воздушное и тёплыми полами. Некоторые стоят дороже, другие сложнее в использовании. В готовых домах часто этот аспект продуман ещё на этапе разработки проекта.

Мы используем комбинированную систему отопления – это тёплый водный пол на первом этаже и радиаторы на втором этаже.

Чтобы ощутить тепло наших домов, запишитесь на встречу с менеджером: +7 (812) 502-73-96



Вентиляция

Вентиляция любого дома должна быть, так как отсутствие качественной системы может навредить вашему здоровью.

В наших домах принудительная вытяжка во всех санузлах и воздушный клапан в зоне гостиной.

Посмотреть все включенное в комплектацию наших домов можно у наших менеджеров по телефону: +7 (812) 502-73-96

Канализация, бойлер и котел

Наличие канализации строго необходимо, без нее дом нельзя назвать «жилым», узнавайте про размер системы ЛОС обязательно.

Мы устанавливаем автоматические системы рассчитанные на 6-8 человек постоянного проживания, не требующие постоянной откачки. Смотрите, чтобы котел и бойлер были необходимой мощности и емкости, чтобы не требовалась замена в ближайшее время.

С полной комплектацией дома ознакомьтесь на сайте budetdom.com или с менеджером на экскурсии: +7 (812) 502-73-96

Электричество

Уточните возможную мощность электричества и убедитесь, что можно либо заключить прямой договор с ресурсоснабжающей компанией, либо у застройщика он уже есть.

В наших проектах 15 кВт выделено на каждый дом, и заключен прямой договор с ЛенЭнерго. На встрече наш менеджер предоставить все подтверждающие документы, звоните нам : +7 (812) 502-73-96



Внутренняя часть дома

Отделка

Если вы рассматриваете готовый дом, то обратите внимание на качество отделки. Бывает, что отделка вызывает сомнения, тогда стоит задуматься, что же находится внутри стен. На просмотр дома можно пригласить стороннего специалиста из соответствующей компании для более экспертного отчета.

Мы делаем фотоотчет по каждому дому на протяжении всех этапов строительства, это позволяет вам увидеть, как строился дом и какие работы были выполнены.

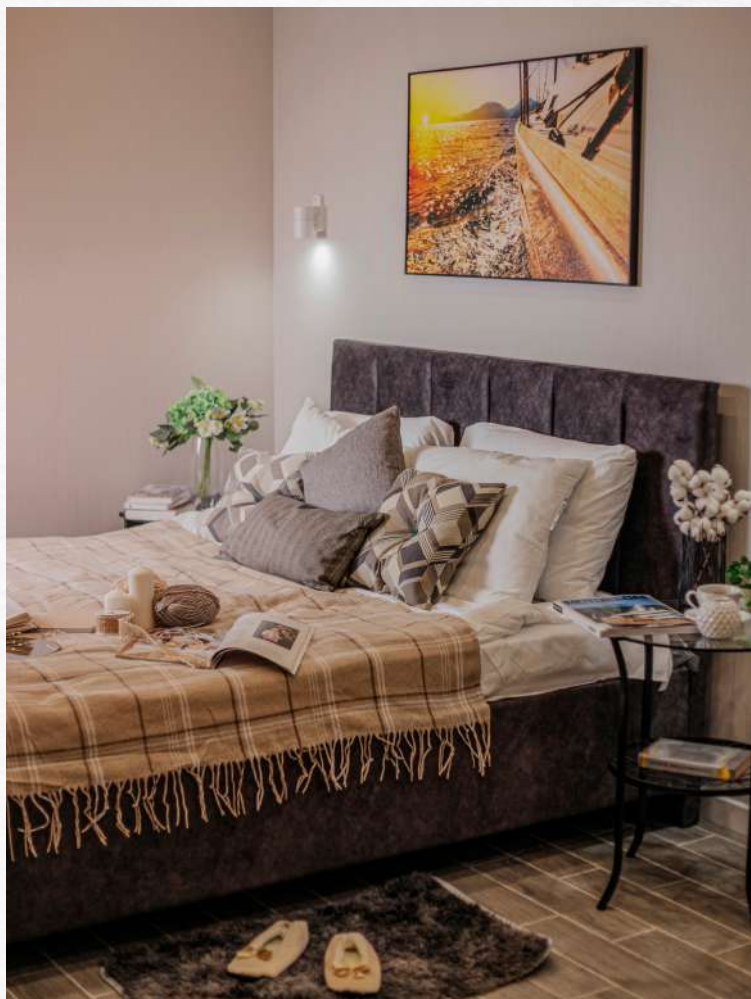
Увидеть качество отделки, прогуляться по дому можно в наших шоурумах, позвоните нам +7 (812) 502-73-96

Меблировка

Готовые дома часто продают либо с уже готовой меблировкой, либо можно оформить дополнительный договор с застройщиком.

В нашей компании сейчас также есть возможность, обставить ваш будущий дом в ипотеку. Это означает, что покупатель может переезжать сразу и жить за городом.

Интерьер дизайна в наших шоурумах разработан нашими специалистами, приезжайте в гости. Записаться вы можете по телефону: +7 (812) 502-73-96





Контакты

Часто принять решение и приобрести дом на всю жизнь за немалую сумму бывает непросто, особенно впервые.

Ещё сложнее тщательно разобраться во всех нюансах строительства, чтобы не потерять время и деньги.

Наши специалисты уже не первый год ведут крупные проекты по строительству загородных домов, знают, как вам помочь не ошибиться, рады подробно ответить на любые возникающие вопросы и будут с вами на протяжении всей сделки.

Запишитесь на встречу с менеджером через форму на сайте budetdom.com или по телефону: **+7 (812) 502-73-96**



Telegram



Vkontakte

*При выборе каркасного дома стоит учесть множество важных факторов, подробно изучить информацию и обязательно съездить на экскурсию по дому и окрестностям с менеджером. Так вы сможете принять взвешенное решение о покупке.



Контакты



Telegram



Vkontakte

ул. Ждановская, 10 оф.7
info@budetdom.com