

Инвестор:  
Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Калужской области

Подрядчик: ООО "Инстрой-сервис"  
Стройка : Калужская область, г.Обнинск, ул.Победы, д.33.  
Ремонт кровли.

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер №203750000012100163/23-ЭА/21-с(д)
	дата 27.12.2021
Вид операции	

### СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	09.01.2022

Отчетный период	
с	по
27.12.2021	09.01.2022

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		574 428,00	574 428,00	574 428,00
	Ремонт крыши		574 428,00	574 428,00	574 428,00
Итого					574 428,00
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					574 428,00

Заказчик (генподрядчик) \_\_\_\_\_ А.Н.Федотов  
Заместитель директора по финансово-экономической работе ФКР МКД КО  
М П

Подрядчик (субподрядчик) \_\_\_\_\_ К.О.Тлатов  
Заместитель генерального директора ООО "Инстрой-сервис"  
М П

Инвестор			Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик)	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области			0322005
Подрядчик (Субподрядчик)	ООО "Инстрой-сервис"	по ОКТО		
	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКТО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу : Калужская обл. г.Обнинск ул.Победы, д.33	по ОКТО		
Объект	Ремонт кровли	Вид деятельности по ОКДП		
	(наименование, адрес)	номер	№203750000012100163/23-ЗА/21-с(д)	
		дата	27.12.2021	
		Вид операции		

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	с	Отчетный период по
1	29.01.2022	27.12.2021	09.01.2022

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу : Калужская обл. г.Обнинск ул.Победы, д.33

Основание:

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 574,43 (51,4) тыс.руб.

Средства на оплату труда 127,31 (5,36) тыс.руб.

Сметная трудоемкость 577,00 чел.час.

№ п/п	№ п/п в акте	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	1	ФЕР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	47,423							
Приказ от 04.08.2020 № новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586												
		1 ОТ						98,29	1,15	5 360,39	23,75	127 309
		2 ЭМ						40,47	1,25	2 399,01	7,85	18 832
		3 в т.ч. ОТМ						6,38	1,25	378,20	23,75	8 982
		12.2.05.11	Изделия теплоизоляционные	м3	1,02	1,15	48,37146					
		ЗТ		чел.-ч	10,58		576,995641					
		ЗТМ		чел.-ч	0,55	1,25	32,6033125					
		Итого по расценке						138,76		7 759,40		
		ФОТ								5 738,59		136 291
		Приказ НР Теплоизоляционные работы Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.20		%	97	0,9	87,3			5 009,79		118 982
		Приказ СП Теплоизоляционные работы Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.20		%	55	0,85	46,75			2 682,79		63 716
		Всего по позиции								15 451,98		328 839
2	2	ФССЦ-12.2.05.10-0038	Плиты теплоизоляционные на основе базальтовых пород, плотность 50-69 кг/м3, теплопроводность не более 0,038 Вт/(м x К)	м3	48,37	518,93	25 100,64	5,97	149 851			
(Теплоизоляционные работы)												
Итого по разделу 1 :												
Итого прямые затраты (справочно)												
											32 860,04	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Компенсация НДС при УСН (149851+(18832-8982)+118982*0,1712+63716*0,15)*0,20									
			Итого с учетом доп. работ и затрат									
			Тендерный коэф-т к=1,111905167									
			ВСЕГО по акту									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									
			Итого по акту:									
			Итого прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы									
			Строительные работы									
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Итого ФОТ (справочно)									
			Итого накладные расходы (справочно)									
			Итого сметная прибыль (справочно)									
			Итого по разделу 1									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----